

ausgefertigt durch: Herr Schröder/  
Herr Bandow

Ausfertigungsdatum: 12.06.2024

**Beschlussvorlage-Nr.: SR 689/55/2024**

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.:

**Stadtrates**/Verwaltungsausschuss  
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis:

Tischvorlage: ja/**nein**  
Befangenheit  
**öffentlich**/ nichtöffentlich

dafür dagegen Enthaltungen

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am:

Stadtrat am: **24.06.2024**

**Beschlussgegenstand**

**Vergabe von Bauleistungen**

**„Museum Huthaus Zinnwald: Sanierung der Gebäudehülle-Sofortmaßnahmen“**

Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt:

**die Vergabe der Bauleistungen für das Bauvorhaben „Museum Huthaus Zinnwald: Sanierung der Gebäudehülle-Sofortmaßnahmen“ an die Firma Baugeschäft Bielatal, Olbernhau-Pfaffroda zum Angebotsbruttopreis von 109.075,90 € € (incl. MWst.)**

**Finanzielle Auswirkungen (in €)**

Gesamtkosten der Maßnahme  
Produkt 25.20.01.01  
Maßnahme „SanHutha“

keine einmalige periodisch wiederkehrende  
109.075,90

-----  
**Begründung/Sachverhalt:**

Nach mehreren Jahren des Leerstandes soll das denkmalgeschützte Huthaus in Zinnwald eine neue Nutzung als Ausstellungsgebäude bekommen. In gemeinsamer Vorbereitung mit dem Wetterverein Zinnwald e.V. soll im Gebäude eine neue Ausstellung zum Thema „Museum für Wetterbeobachtung mit Schauwetterwarte“ entstehen. In Vorbereitung der Wiederinbetriebnahme als öffentlich genutzter Bereich sind dringende Sanierungsarbeiten am Gebäude durchzuführen. Diese umfassen im Wesentlichen: Sanierung der Außenfassade (Putzausbesserungen, Reparaturen Holzverkleidung, Malerarbeiten), die Sanierung des Holzfachwerks in Teilbereichen in Auswertung des Thermographiegutachtens zur Feststellung von Wärmebrücken, die Ertüchtigung der Wärmedämmung durch die Dämmung der Geschoßdecke zum unbeheizten Dachboden und die Instandsetzung des Fußbodens im Bereich Erdgeschoß Bergschmiede (Eingangsbereich). Für die Sanierungsarbeiten liegt der Zuwendungsbescheid über 91.000,00 € aus Fördermitteln des Denkmalschutzes (PMO) vor. Ebenso wurde die denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Ausführung der geplanten Sanierungsarbeiten erteilt.

Die Projektgesamtsumme wurde durch das Planungsbüros Ing.-Büro Kamenz/ Altenberg (Vertrag vom 11.1.2024) auf 126.100,00 € berechnet. Für die Vergabe der Bauleistungen fand eine öffentliche Ausschreibung statt. Zum Submissionstermin am 21.3.2024 lag kein Angebot vor. Daraufhin wurde die Maßnahme zum 2. Mal für eine freihändige Vergabe ausgeschrieben. Dazu wurden gezielt 6 Unternehmen aus der Region um Abgabe eines Angebotes gebeten. Zum festgelegten Einreichungstermin am 17.5.2024 lagen 3 Angebote vor.

<b>Bieter</b>	<b>Rang</b>	<b>Angebot vor Bietergespräch (brutto)</b>	<b>Angebot nach Bietergespräch (brutto)</b>
Bieter 1 Bauunternehmen Trux/ Possendorf		137.771,49 €	119.678,32 €
Bieter 2 Bauhandwerk Martin Eisold/ Altenberg-Fürstenau		nicht abgegeben	
Bieter 3 Bau Zier/ Altenberg-Lauenstein		nicht abgegeben	
Bieter 4 Baugeschäft Bielatal Olbernhau-Pfaffroda		140.522,47 €	<b>109.075,90 €</b>
Bieter 5 LHT Altenberg-Löwenhain		nicht abgegeben	
Bieter 6 Gläser Komplettbau GmbH/ Sayda		169.311,44 €	130.204,53 €

Die rechnerische und technische Prüfung des Angebotes wurde durch das Ingenieurbüro Lars Kamenz aus Altenberg vorgenommen.

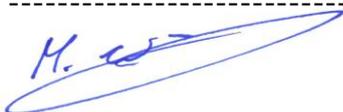
Das Bauamt schließt sich der beiliegenden Vergabeempfehlung an und empfiehlt die Vergabe an die Fa. Baugeschäft Bielatal, Olbernhau-Pfaffroda zum Angebotsbruttopreis von 109.075,90 €

Der Eigenanteil abzüglich der Fördermittel beträgt somit 18.075,90 €. Der Eigenanteil ist durch die im Haushalt 2023/2024 geplante Maßnahme „SanHutHa“ gedeckt.

-----  
Anlage zur Beschlussfassung:  
**Vergabeempfehlung** (intern)

-----  
Abstimmung erfolgte mit:  
Bürgermeister, Bauamtsleiter

-----  
Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u. ä. der Beschlussfassung):  
VOB

-----  


Wiesenberg  
Bürgermeister

Siegel