

Neuer Pächter für ehemaliges „RVD-Sozialgebäude“ in Altenberg gesucht!



Für die Räumlichkeiten des ehemaligen „RVD-Sozialgebäudes“ im Stadtzentrum von Altenberg (Dresdner Straße 15c) sucht die Stadt Altenberg ab 1. Oktober 2024 einen neuen Pächter.

Es wird ein

- massives Gebäude (Baujahr: 1970)
- Grundfläche: ca. 68 m² (10,50 m x 6,50 m)

verpachtet.

Die ausgeschriebenen Räumlichkeiten eignen sich aufgrund deren unmittelbarer Nähe zum benachbarten Altenberger Skihang hervorragend für die Einrichtung eines Ski- bzw. Snowboardverleihs, eines Gastronomiebetriebes oder auch als Lager. Den Altenberger Bahnhof erreicht man fußläufig in ca. 5 Minuten.

Es wird darauf hingewiesen, dass zum Betrieb des Objektes im Innenbereich Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich sind, welche nicht vom Vermieter übernommen werden. Bei Zustandekommen eines Pachtvertrages werden diese Aufwendungen bei der Bestimmung der Höhe des Pachtzinses entsprechend Berücksichtigung finden. Interessenten werden daher gebeten, sich vorab über den Zustand und die Nutzungsmöglichkeiten des Objektes zu informieren. Besichtigungen sind hierzu nach Absprache möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte **bis zum 12. Juli 2024** mit einem Nutzungskonzept an die

Stadt Altenberg (Gebäudemanagement- Frau Paul, Telefon: 035056/33338

Email: l.paul@altenberg.de).