

ausgefertigt durch: Frau Gelbrich
Ausfertigungsdatum: 27.11.2023

Beschlussvorlage-Nr.: SR 605/49/2023

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr:

Stadtrates/Verwaltungsausschuss
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis: **von 22**

Tischvorlage: ja/**nein**
öffentlich/ nichtöffentlich

dafür dagegen Enthaltungen Befangenheit

vorberaten im Aufsichtsrat am:

Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am:

Stadtrat am: 11.12.2023

Beschlussgegenstand

**Förderantrag an Landesstelle für Museumswesen Sachsen
„Studie zur barrierearmen Neukonzeption der Ausstellungsbereiche“**

Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt

**Die Umsetzung des durch die Landesstelle für Museumswesen geförderten Projektes
„Studie zur barrierearmen Neukonzeption der Ausstellungsbereiche“**

Nicht fristgemäß eingegangene Anträge lagen nicht vor.

Finanzielle Auswirkungen (in €) keine einmalige periodisch wiederkehrende
Gesamtkosten der Maßnahme 59.800,00 / Förderung 82%
Produkt 25.20.01.00
Sachkonto

Begründung/Sachverhalt:

Als Ergebnis der im 1. Halbjahr 2023 erarbeiteten Nutzungskonzeption und damit verbundenen Neuausrichtung der Maßnahmen und der Bereitstellung der Mittel durch die Landesstelle für Museumswesen Sachsen ergab sich die Möglichkeit dieser Förderung.

Gesamt:	59.800,00
Landesstelle für Museumswesen:	48.117,77
Museum:	1.160,00
Träger:	9.822,23

Für weitere Förderprojekte bildet diese Maßnahme eine essenzielle Basis, vor allem für weitere Förderprojekte durch die Landesstelle für Museumswesen Sachsen.

Anlage zur Beschlussfassung:

Abstimmung erfolgte mit:

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u. ä. der Beschlussfassung).

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:


Wiesenberg
Bürgermeister (Siegel)

Kurze Zusammenfassung der

Nutzungskonzeption Schloss Lauenstein

„Wald und Welterbe“ 2023





Übersicht
Gelände



Burgruine + Hauptschloss



Barockgarten + Hauptschloss



Wirtschaftshof Ost



Wirtschaftshof Ost



Wirtschaftshof West



Wirtschaftshof West



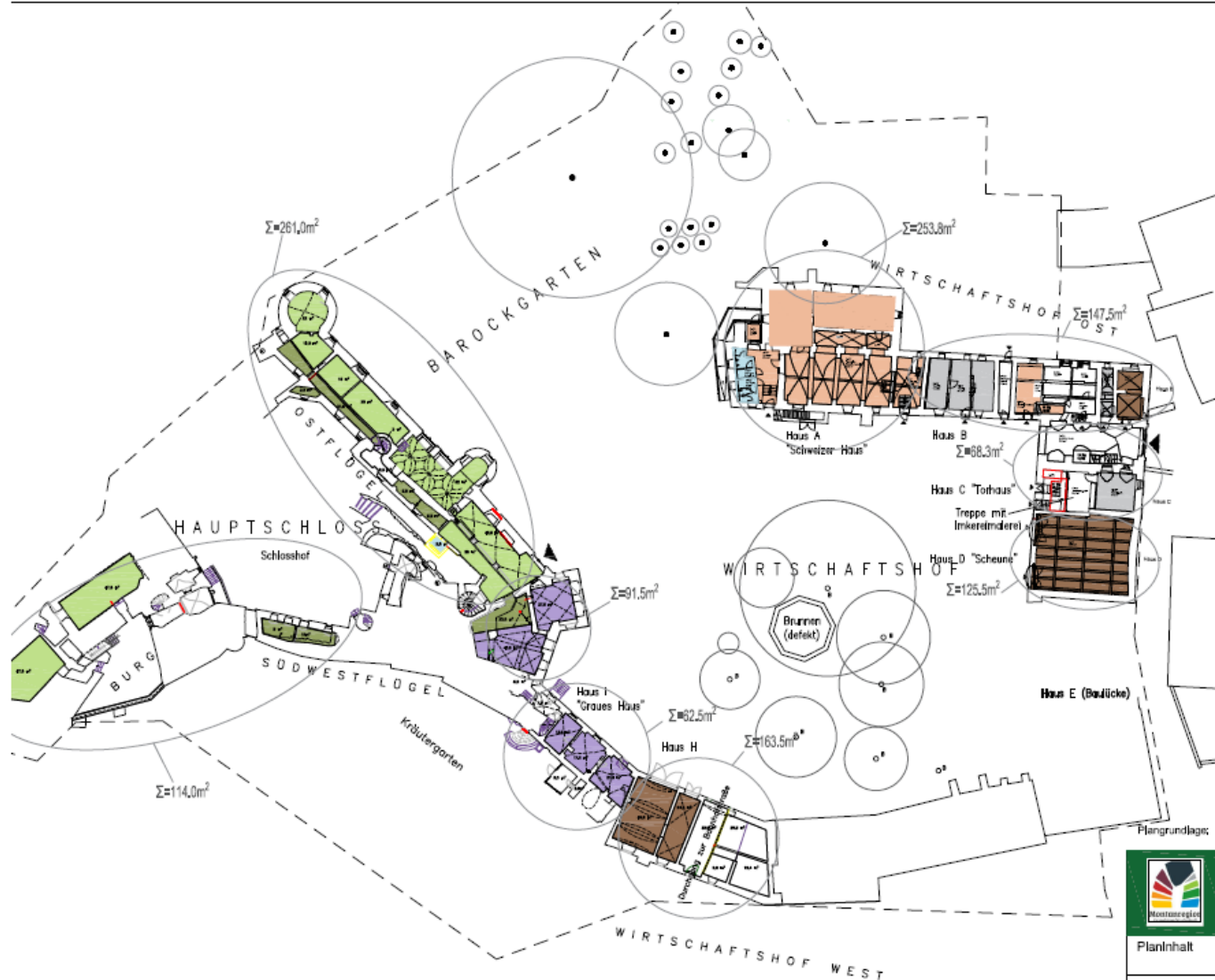
Wirtschaftshof West + Hauptschloss



Wirtschaftshof West

**Nutzungskonzept „Wald und Welterbe“ Schloss Lauenstein
Präsentation im Stadtrat Altenberg 11.12.2023**

IST - Analyse



Legende für die bestehenden Nutzungen für Gebäude und Freiflächen von Schloss und Wirtschaftshof
Stand 2.12.2022

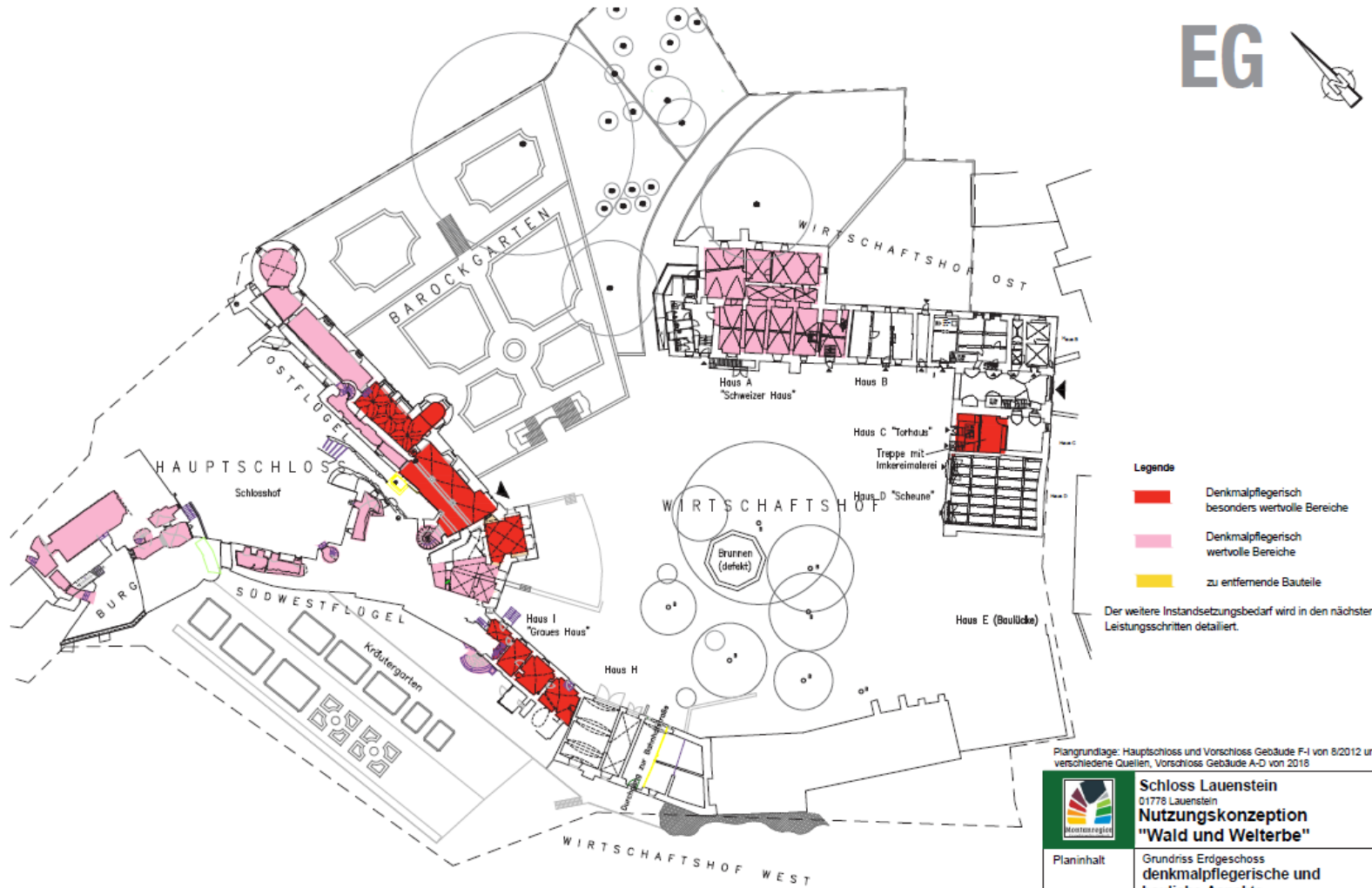
GEBÄUDE	
	1. Museum 316,5m ²
	2. Veranstaltungen / kommunale Nutzungen 243,0m ²
	3. Büro / Verwaltung -
	4. Café / Falknerlei 120,0m ²
	5. Technik 98,8m ²
	6. Museumsdepot 79,5m ²
	7. Allgemeines Lager 219,0m ²
	8. Sanitäräume / WC's 19,0m ²
	9. Leerstand 190,7m ²
	1286,5m²

Plangrundlage: Hauptschloss und Vorschloss Gebäude F-I von 2013
Vorschloss Gebäude A-D von 2018

	Schloss Lauenstein 01778 Lauerstein Nutzungskonzeption "Wald und Welterbe"			
	Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss Bestandsnutzungen 2022		
Bauherr	Freundeskreis Schloss Lauenstein e.V., Tepflitzer Straße 35 Stadtteil Lauenstein, 01778 Altenberg			
Architekt	Architektengemeinschaft MM+H GmbH Obere Burgstraße 5, 01796 Pfla Tel., 03501-71000-0			
Planungsphase Lph. 1	Datum März 2023	Bearbeiter Möser/Straube	Maßstab M 1:500 A3	Blatt-Nr. B 1

Analyse Bestandsnutzung Bsp. Erdgeschoss

EG 



- Legende**
- Denkmalpflegerisch besonders wertvolle Bereiche
 - Denkmalpflegerisch wertvolle Bereiche
 - zu entfernende Bauteile

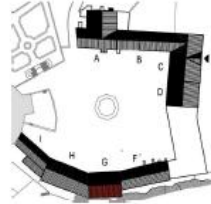
Der weitere Instandsetzungsbedarf wird in den nächsten Leistungsschritten detailliert.

Plangrundlage: Hauptschloss und Vorschloss Gebäude F-I von 8/2012 und verschiedene Quellen, Vorschloss Gebäude A-D von 2018

 Schloss Lauenstein 01778 Lauenstein Nutzungskonzeption "Wald und Welterbe"				
Planinhalt	Grundriss Erdgeschoss denkmalpflegerische und bauliche Aspekte			
Bauherr	Freundekreis Schloss Lauenstein e.V. Tepflitzer Straße 35 Stadtteil Lauenstein, 01778 Altenberg			
Architekt	Architektengemeinschaft MM+H GmbH Obere Burgstraße 5, 01796 Pima Tel. 03501-71000-0			
Planungsphase	Datum	Bearbeiter	Maßstab	Blatt-Nr.
Lph. 1	Mai 2023	Wöser/Sträube	M 1:500 A3	BAU 1

**denkmalpflegerische
und bauliche Analyse**
Bsp. Erdgeschoss

Haus G



Bauzustand 1-5 Zu schützende Teile



- Außenhülle/ Gebäudeform
- 4 wertvolle Gewölberäume/ Gewölbegang
- **Wandfassungen zu erwarten!**
- Dachkonstruktion mit liegendem Stuhl
- einzelne hist. Türen/ Fenster (alle Geschosse)

Bruttoflächen u. -rauminhalte
 KG
 EG
 OG_1
 OG_2
 DG
 ges.

Allgemein

- **Südwand: Im erdberührten Bereich statische Risse**
- befriedigender Zustand der Gewölbe und konstruktiven Teile
- Ausbauteile (Fenster, Türen) bis auf wenige schützenswerte historische Stücke verschlissen und zu ersetzen
- Installationen komplett verschlissen
- allgemeiner Instandhaltungsrückstau

Einstufung: → **sanierungsfähig**

→ **Fachgutachten erford.** (Statik, Holzschutz, Restaurator)

Erdgeschoss



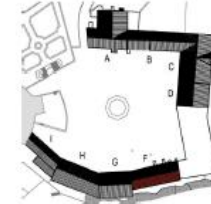
Gewölbe Südost

Gewölbe Südwest

Gewölbe Nordost

Gewölbegang

Haus F



Bauzustand 1-5 Zu schützende Teile



- Außenhülle/ Gebäudeform
- Gewölberäume EG komplett
- Dachkonstruktion mit liegendem Stuhl
- einzelne hist. Türen/ Fenster (alle Geschosse)
-
-

Bruttoflächen u. -rauminhalte
 KG
 EG
 OG_1
 OG_2
 DG
 ges.

Allgemein

- **Außenhülle/ Daches mit gebäudegefährdenden Schäden (statische Risse, Schäden an Dachdeckung und konstruktiv an Decken in diesem Bereich)**
- mäßiger Zustand der Gewölbe und konstruktiven Teile außerhalb der statischen Risse und Einregenstellen (Untersuchungen nötig!)
- Ausbauteile (Fenster, Türen) bis auf wenige schützenswerte historische Stücke verschlissen und zu ersetzen
- Installationen komplett verschlissen
- allgemeiner Instandhaltungsrückstau

Einstufung: → **sanierungsfähig**

→ **Fachgutachten erforderlich** (Statik, Holzschutz)

Erdgeschoss



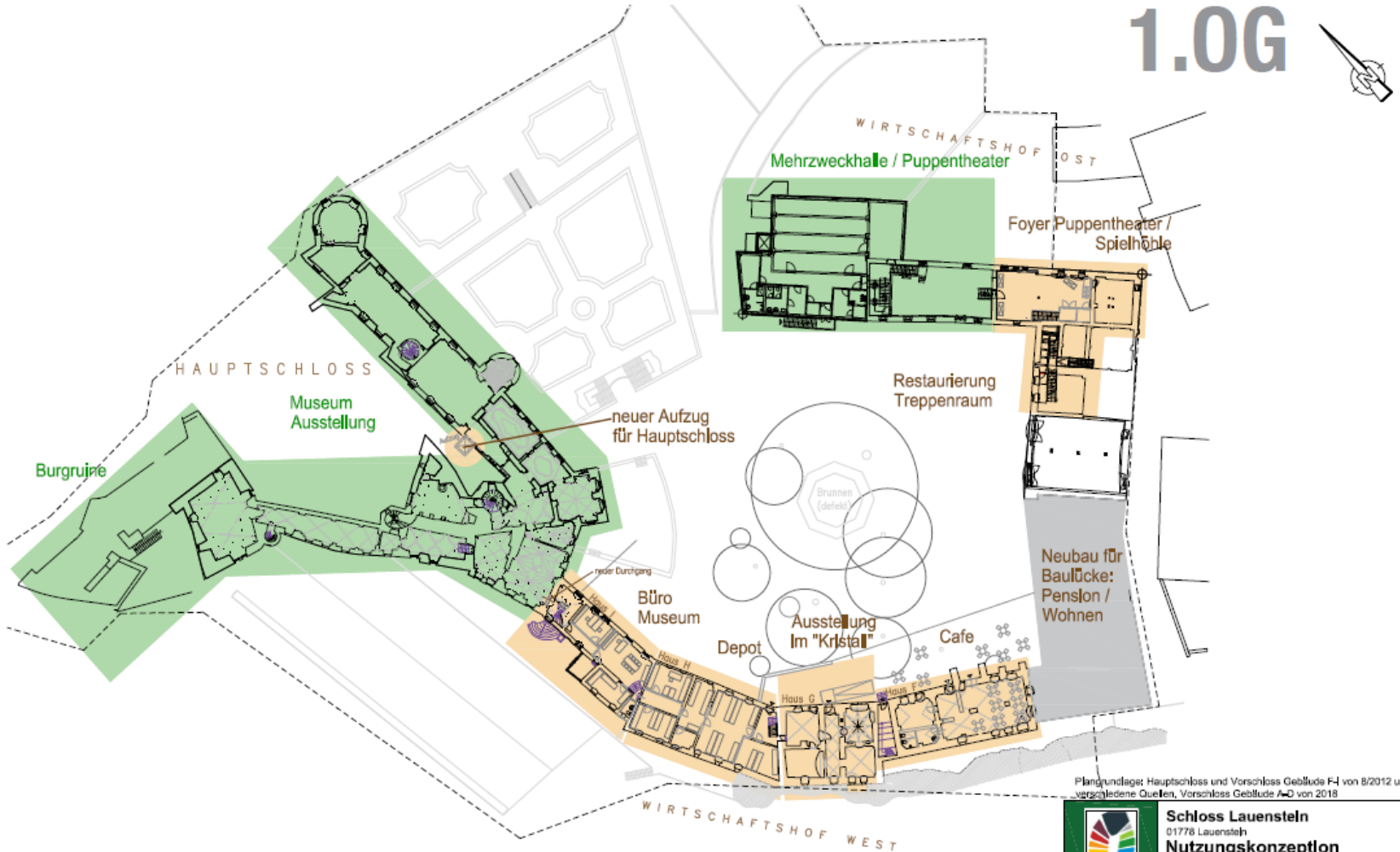
Gewölbe EG



Treppenaufgang am Nordgiebel

**Bauzustand
 Wirtschaftshof West
 Bsp. Erdgeschoss**

1.0G



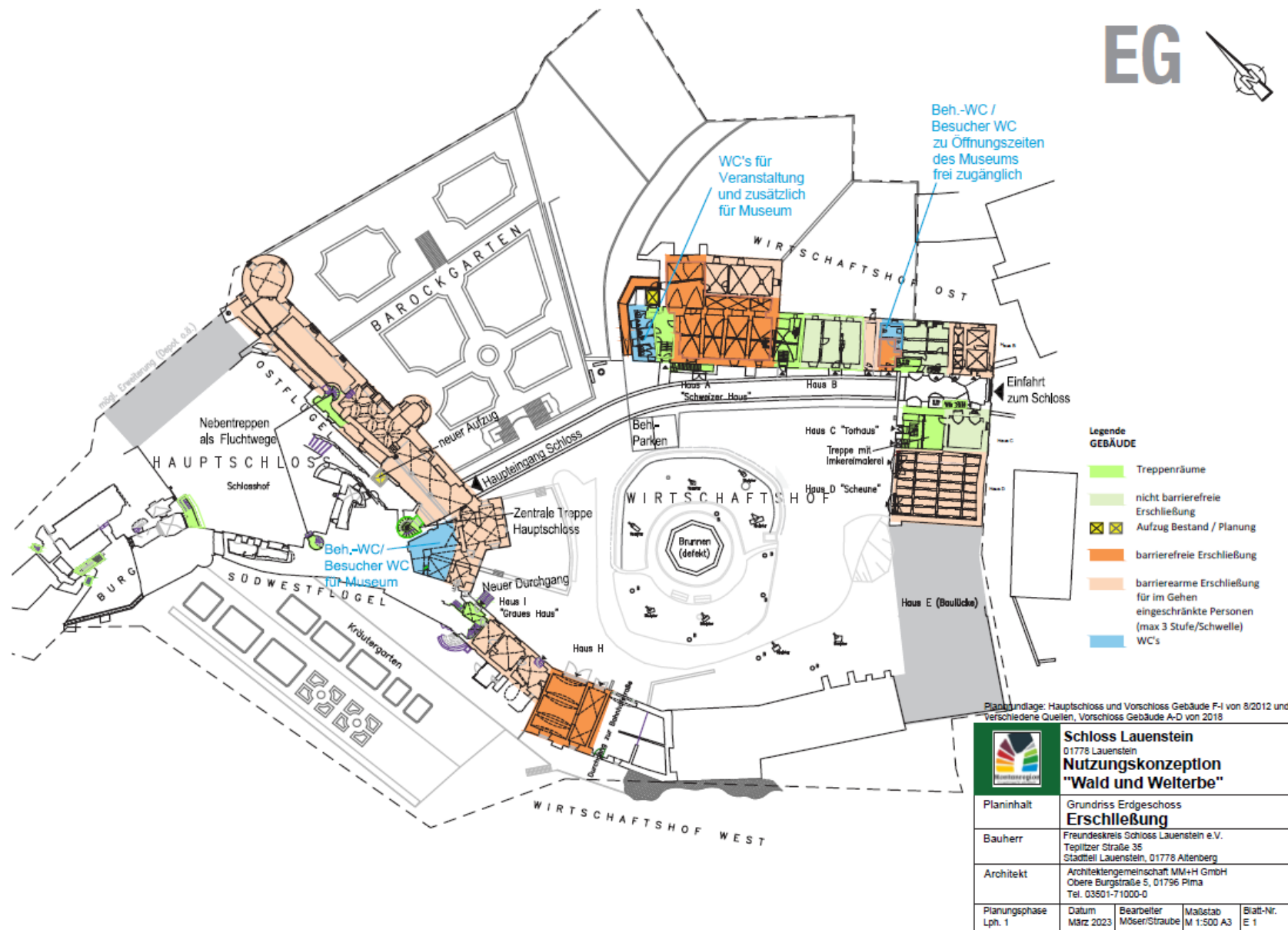
Plangrundlage: Hauptschloss und Vorschloss Gebäude F4 von 8/2012 und verschiedene Quellen, Vorschloss Gebäude A-D von 2018

- neue Nutzung mit Umbau/Sanierung
- vorhandene Nutzung ohne Umbau

 Schloss Lauenstein 01778 Lauenstein Nutzungskonzeption "Wald und Welterbe"				
Planinhalt	Grundriss 1. Obergeschoss Planung Bauwerke / Nutzung			
Bauherr	Freundeskreis Schloss Lauenstein e.V. Tepitzer Straße 35 Stadtteil Lauenstein, 01778 Altenberg			
Architekt	Architektengemeinschaft MM+H GmbH Obere Burgstraße 5, 01796 Flma Tel. 03501-71000-0			
Planungsphase	Datum	Bereitler	Maßstab	Blatt-Nr.
Lph. 1	April 2023	Möser/Straube	M 1:500 A3	P 2,0

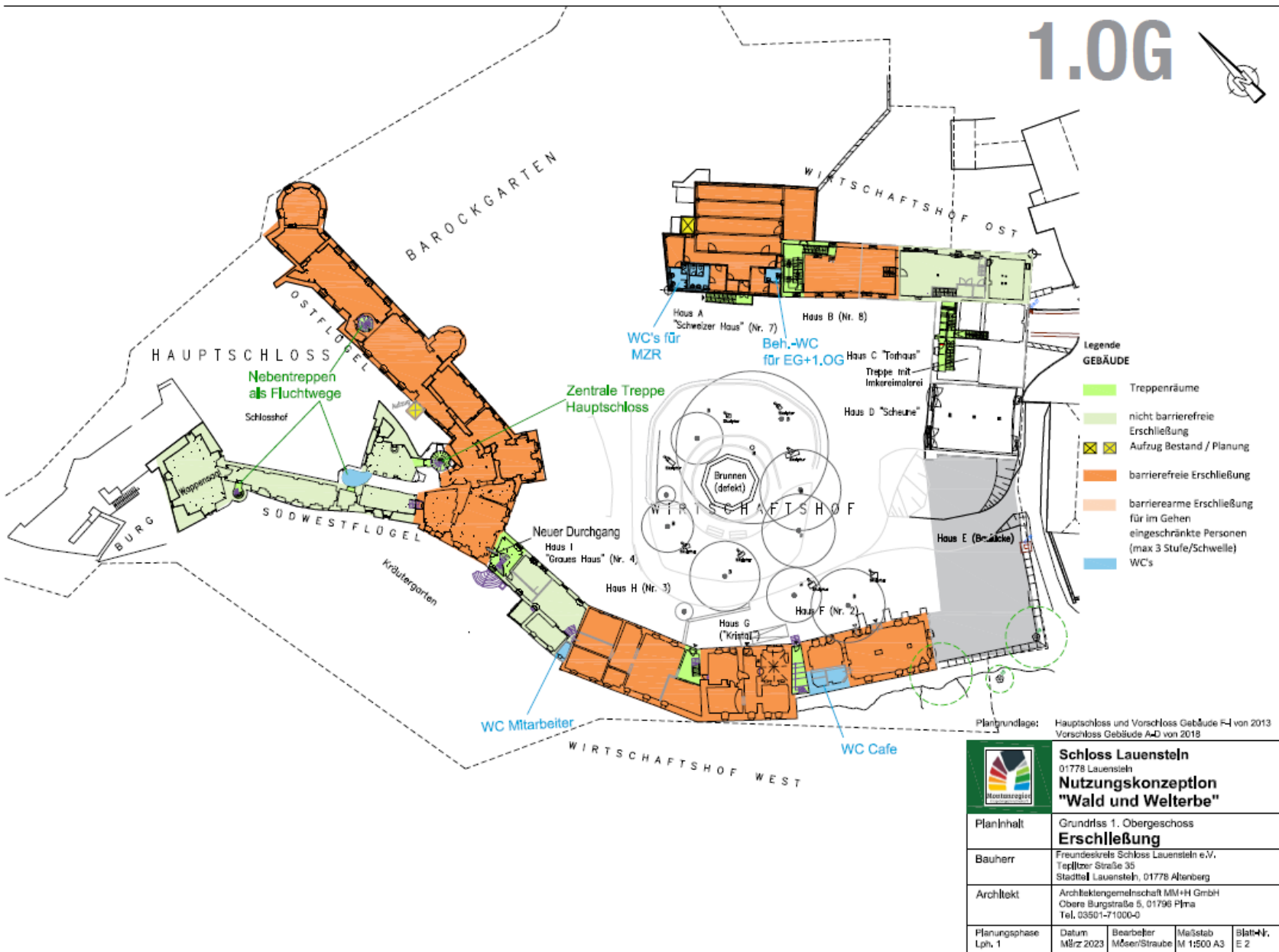
Ergebnis
der Studie

Nutzungskonzept „Wald und Welterbe“ Schloss Lauenstein
Präsentation im Stadtrat Altenberg 11.12.2023



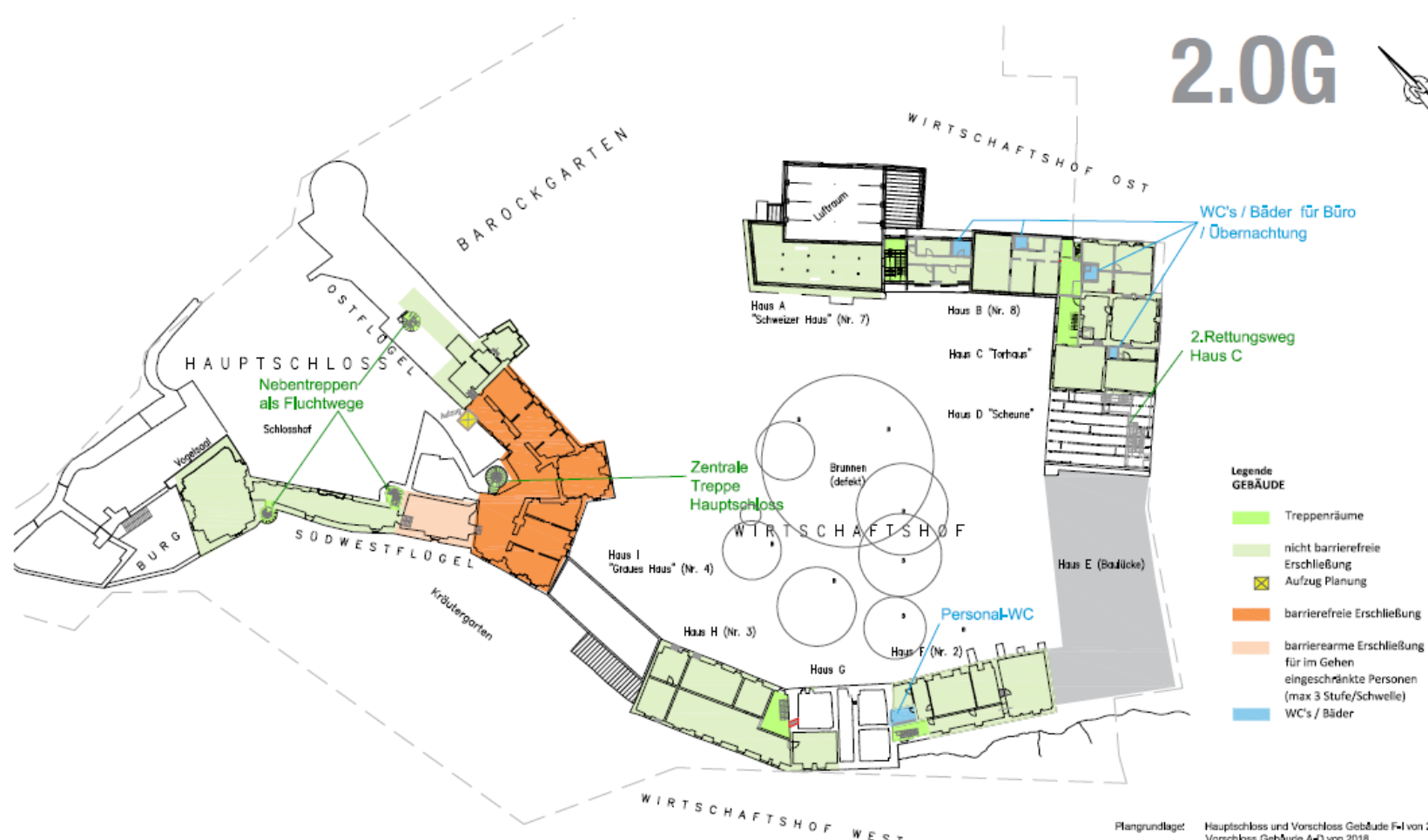
Ergebnis der Studie
Erdgeschoss

Nutzungskonzept „Wald und Welterbe“ Schloss Lauenstein
Präsentation im Stadtrat Altenberg 11.12.2023



Ergebnis der Studie
1. Obergeschoss

2.OG



- Legende GEBÄUDE**
- Treppenträume
 - nicht barrierefreie Erschließung
 - Aufzug Planung
 - barrierefreie Erschließung
 - barrierearme Erschließung für im Gehen eingeschränkte Personen (max 3 Stufe/Schwelle)
 - WC's / Bäder

Plangrundlage: Hauptschloss und Vorschloss Gebäude F-I von 2013
Vorschloss Gebäude A-D von 2018

Schloss Lauenstein 01778 Lauenstein Nutzungskonzeption "Wald und Welterbe"				
Planinhalt	Grundriss 2. Obergeschoss Erschließung			
Bauherr	Freundekreis Schloss Lauenstein e.V. Teplitzer Straße 35 Stadtteil Lauenstein, 01778 Altenberg			
Architekt	Architektengemeinschaft MM+H GmbH Obere Burgstraße 5, 01796 Plm Tel. 03501-71000-0			
Planungsphase	Datum	Bearbeiter	Maßstab	Blatt-Nr.
Lph. 1	März 2023	M/Ser/Strube	M 1:500 A3	E. 3

Ergebnis der Studie
2. Obergeschoss

1. Grobkonzept Brandschutz
2. Energetisches Konzept der Gebäude
3. Nutzungspotentiale
 1. Hauptschloss: Umverlegen Kassenbereich, Toiletten, Aufzug, Umverlegen Büroräume in Wirtschaftshof
 2. Wirtschaftsgebäude Ost: Veranstaltungen, Sport, Fertigstellung Innenausbau, Nutzung der Räume für Naturschutzstation Sächsisches Schweiz – Osterzgebirge, Werkstatt, Nebenräume, Nutzung Hochzeit im stuckierten Saal, repräsentativ zum Markt
 3. Wirtschaftsgebäude West: Café inkl. Nebenräume im Obergeschoss (geringe Raumhöhe), öffentliche Nutzung im Erdgeschoss, Museumspädagogik (Backofen, Gewölberäume), Obergeschoss Nutzung Büroräume und Depoträume

Schlussbetrachtung

Nach Bewertung sämtlicher bauplanerischer Analysen, betriebswirtschaftlicher Belange sowie ausstellungsrelevanter Optimierung sind wir zu dem Ergebnis gekommen, den Gebäudeteilen Funktionen zuzuordnen. Dies garantiert Sicherheit, Wirtschaftlichkeit und Attraktivität.

Das Hauptschloss dient aktuell zu 80% dem Ausstellungsbetrieb. Durch Optimierung der Ausstellungen auf Grund aktueller Forschung und damit verbundener Neuordnung der Flächen ist es Ziel, die neue Ausstellung zu „**Wald und Welterbe**“ im Haupthaus zu integrieren. Im Ergebnis entsteht ein Ausstellungshaus mit zeitgemäßem Besucherempfang, sicheren Zugangsbedingungen sowie barriereoptimierten Wegen. Ein nachhaltiger und wirtschaftlicher Ausstellungsbetrieb kann so gewährleistet werden. Sämtliche Nutzungseinheiten wie Verwaltung, Depot, Museumspädagogische Räume, Vereinsräume, Gastronomie und Hochzeitszimmer werden in die Wirtschaftsgebäude verlagert. Somit ist die Nutzung auch außerhalb des Museumsbetriebes organisatorisch hervorragend durchführbar.

Erarbeitet durch

- Leitung Osterzgebirgsmuseum Schloss Lauenstein
- Freundeskreis Schloss Lauenstein e. V.
- Architekturbüro Milde und Möser, Pirna
- Gestaltungsbüro Atelier n.4, Flöha
- Landesstelle für Museumswesen Sachsen
- Ortschaftsrat Lauenstein
- Bürgerinnen und Bürger von Lauenstein
- Denkmalpflege
- Restauratorin Grit Stamm

Gefördert durch

LEADER

Antrag erfolgte 2022 durch Freundeskreis Schloss Lauenstein e. V.