

ausgefertigt durch: Herr Bandow

Ausfertigungsdatum: 08.05.2023

**Beschlussvorlage-Nr.: SR 535/44/2023**

der Sitzung der/des

Beschluss-Nr.:

**Stadtrates**/Verwaltungsausschuss  
Ausschuss Umwelt/Technik

Abstimmungsergebnis:

Tischvorlage: ja/**nein**  
Befangenheit  
**öffentlich**/ nichtöffentlich

dafür dagegen Enthaltungen

-----  
Verwaltungsausschuss am:

Amtsleiterberatung am:

Ausschuss Umwelt/Technik am:

Ortschaftsrat am: 01.05.2023

Stadtrat am: **22.05.2023**

-----  
**Beschlussgegenstand**

**Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Um-Welt-Zentrum, Bärenfels“**

-----  
Der Stadtrat/ Ausschuss U/T/ Verwaltungsausschuss beschließt:

die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Um-Welt-Zentrum Bärenfels" für den in der Anlage gekennzeichneten Geltungsbereich. Dieser umfasst die Flurstücke 76/20, 76/21, 76/22, 77/2 und 80 sowie Teile der Flurstücke 76/16 und 77/3 der Gemarkung Bärenfels.

Befangenheit gemäß § 20 SächsGemO lag nicht vor.

-----  
**Finanzielle Auswirkungen (in €)**    keine    einmalige    periodisch wiederkehrende  
Gesamtkosten der Maßnahme  
Produkt  
Sachkonto  
-----

**Begründung/Sachverhalt:**

Ziel ist es, das brach liegende Areal „Haus Waldesruh“ wieder nutzbar zu machen und vor dem Verfall zu retten. Im Sinne der Tourismusregion Osterzgebirge soll am Standort unter Nutzung und Ergänzung des Gebäudebestandes ein „Um-Welt-Zentrum für Nachhaltigkeit“ als Herberge und Begegnungsstätte entstehen. Ermöglicht werden sollen Umweltbildungsprojekte insbesondere für Schulklassen.

Vorhabenträger ist die Evangelische Behindertenhilfe Dresden und Umland gGmbH.

Für die Belange des Umweltschutzes wird die Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird gemäß § 3 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 und § 4a BauGB durchgeführt.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Kosten für die Planung werden durch den Vorhabenträger getragen.

-----

Anlage zur Beschlussfassung:

**Anlage - Vorhabensbeschreibung, Lageplan**

-----

Abstimmung erfolgte mit:

Bürgermeister, Bauamtsleiter

-----

Gesetzliche Grundlagen (Gesetze, Beschlüsse u. ä. der Beschlussfassung).

BauGB

-----

Verteiler für Vorlage:

Verteiler für Beschlüsse:

  
Wiesenberg  
Bürgermeister